

LISTA DE DOCUMENTOS PARA ESCRITURAS

Cada bloco numerado abaixo representa uma situação de atendimento. Localize o tópico correspondente ao seu caso e confira a documentação necessária para levar ao tabelionato ou anexar na plataforma.

1 COMPRA E VENDA (PESSOA FÍSICA)

- Documentos pessoais Vendedores/Compradores (cópias ou originais) inclusive dos cônjuges: RG/CPF ou CNH;
- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos Vendedores/Compradores (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone dos Vendedores/ Compradores (inclusive dos Cônjuges);
- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias;
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente;
Declaração do ITR do ano corrente;
CAR atualizado;
Avaliação do imóvel (pegar avaliação junto a prefeitura);

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

2 COMPRA E VENDA (PESSOA JURÍDICA)

- Documentos pessoais dos representantes da empresa (cópias ou originais): RG/CPF ou CNH;
- Documentos da empresa: Contrato Social com as últimas alterações, e simplificada com menos de 30 dias;
- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos Vendedores/Compradores (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone dos Vendedores/ Compradores (inclusive dos Cônjuges);
- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias;
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente;
Declaração do ITR do ano corrente;
CAR atualizado;
Avaliação do imóvel (pegar avaliação junto a prefeitura);

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

3 INVENTÁRIO

DOCUMENTOS DO (A) FALECIDO (A)

- Certidão de óbito;
- Certidão de casamento, ou certidão de divórcio e/ou certidão de nascimento, se for solteiro, RG e CPF;

DOCUMENTOS PESSOAIS DO (A) VIÚVO (A) E DOS HERDEIROS

Documentos pessoais (cópias ou originais) inclusive dos cônjuges: RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão do viúvo e herdeiros (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone do viúvo e herdeiros (inclusive dos Cônjuges);

DOS IMÓVEIS

- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias;
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente ;
Declaração do ITR do ano corrente ;
CAR atualizado;

DOS VEÍCULOS

- Cópia do CRV ou do CRLV do veículo;

DINHEIRO EM BANCO

- Extrato bancário atualizado;

QUOTAS DE EMPRESA

- Contrato social consolidado atualizado, certidão simplificada da Junta Comercial, balanço patrimonial do último ano;

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- Cópia da Carteira da OAB;
- Endereço, telefone e e-mail

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providencias os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

4 DOAÇÃO

DOCUMENTOS PESSOAIS DO (A) DOADOR (A) DONATÁRIOS

Documentos pessoais (cópias ou originais) inclusive dos cônjuges: RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos Doadores/Donatários (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone dos Doadores/Donatários (inclusive dos Cônjuges);
- Se doação para filho, documentação pessoais de todos os filhos que possui (RG/CPF ou CNH, endereço e telefone;

DOS IMÓVEIS

- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias (imóvel ora doado);

- Se Imóvel Rural:

CCIR/INCRA do ano corrente ;

Declaração do ITR do ano corrente ;

CAR atualizado;

- Avaliação do Imóvel;

DOS VEÍCULOS

- Cópia do CRV ou do CRLV do veículo;

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

5 CONFISSÃO DE DÍVIDA

DOCUMENTOS PESSOAIS DO (A) CREDOR (A) DEVEDOR

- Documentos pessoais (cópias ou originais) inclusive dos cônjuges: RG/CPF ou CNH;
- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos Doadores/Donatários (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone dos Doadores/Donatários (inclusive dos Cônjuges);
- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias (imóvel dado em garantia);
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente ;
Declaração do ITR do ano corrente ;
CAR atualizado;
- Valor da dívida

6 NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE

DOCUMENTOS DO (A) FALECIDO (A)

- Certidão de óbito;
- Certidão de casamento, ou certidão de divórcio e/ou certidão de nascimento, se for solteiro, RG e CPF;

DOCUMENTOS PESSOAIS DO (A) VIÚVO (A) E DOS HERDEIROS

Documentos pessoais (cópias ou originais) inclusive dos cônjuges: RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão do viúvo e herdeiros (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone do viúvo e herdeiros (inclusive dos Cônjuges);
- Inventariante;

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representatção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

7 EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

DOCUMENTOS PESSOAIS DOS CONDÔMINOS

Documentos pessoais (cópias ou originais) inclusive dos cônjuges: RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento e/ou nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento com averbação do divórcio, se divorciado;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos Doadores/Donatários (inclusive dos Cônjuges);
- Telefone dos Doadores/Donatários (inclusive dos Cônjuges);
- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias (imóvel dado em garantia);
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente ;
Declaração do ITR do ano corrente ;
CAR atualizado;
- Memorial descritivo e mapas assinados;

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representatção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

8 DIVÓRCIO

DOCUMENTOS PESSOAIS DOS DIVORCIANDOS

Documentos pessoais (cópias ou originais): RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial;
- Certidão de casamento atualizada com menos de 90 dias;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos divorciandos;
- Telefone dos divorciandos;

CASO HAJA BENS A PARTILHAR

- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias (imóvel dado em garantia);
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente ;
Declaração do ITR do ano corrente ;
CAR atualizado;
- Laudo de avaliação;
- Declaração de ITCMD;

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- Cópia da Carteira da OAB;
- Endereço, telefone e e-mail
- Minuta do advogado;

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

8 DIVÓRCIO COM FILHOS COM BENS

DOCUMENTOS PESSOAIS DOS DIVORCIANDOS E FILHOS

Documentos pessoais (cópias ou originais): RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento/Nascimento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial);
- Certidão de casamento atualizada com menos de 90 dias;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos divorciandos;
- Telefone dos divorciandos;
- Decisão judicial sobre alimentos, guarda e visitas;

CASO HAJA BENS A PARTILHAR

- Matrícula de ônus e ações Imóvel com menos de 30 dias (imóvel dado em garantia);
- Se Imóvel Rural:
CCIR/INCRA do ano corrente ;
Declaração do ITR do ano corrente ;
CAR atualizado;
- Laudo de avaliação;
- Declaração de ITCMD;

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- Cópia da Carteira da OAB;
- Endereço, telefone e e-mail
- Minuta do advogado;

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;

8 DIVÓRCIO SEM FILHOS E SEM BENS

DOCUMENTOS PESSOAIS DOS DIVORCIANDOS

Documentos pessoais (cópias ou originais): RG/CPF ou CNH;

- Certidão de Casamento (se caso for casado no regime Comunhão de Bens, ou Separação Total de Bens após o ano de 77, necessita do nº do registro do Pacto Antenupcial);
- Certidão de casamento atualizada com menos de 90 dias;
- Comprovantes de residência, telefones e e-mails;
- Profissão dos divorciandos;
- Telefone dos divorciandos;

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- Cópia da Carteira da OAB;
- Endereço, telefone e e-mail
- Minuta do advogado;

DAS ASSINATURAS:

Por representação procuração: providenciar a procuração pública e enviar o original por correio;

Por representanção a rogo: providenciar os testemunhas e o representante.

Assinatura digital através do e-notariado;